

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66, пунктом 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2021 №213-п "О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре":

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (в границах улиц Ленина – поселок Энтузиастов – Салманова).

2. Определить местоположение, площадь, границы территории, перечень земельных участков, расположенных в границах территории квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска, подлежащей комплексному развитию, определить согласно приложению 1.

3. Утвердить:

- перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, расположенных в границах территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5, согласно приложению 2;

- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5, согласно приложению 3.

4. Определить органом, уполномоченным на реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска, орган местного самоуправления администрацию города Нижневартовска.

5. Определить:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при комплексном развитии территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства согласно приложению 4;

- минимальный объем капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска - 200 000 кв. м. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 20 000 кв. м.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения согласно приложению 5.

7. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:

7.1. Предусмотреть в границах комплексного развития территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска размещение билдинг-сада на 115 мест в нежилых помещениях многоквартирного жилого дома.

7.2. Обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижневартовска помещения, предусмотренного под размещение объекта, указанного в пункте 7.1 распоряжения, в срок не превышающий 6 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

7.3. Обеспечить проектирование средней общеобразовательной организации на 1100 мест в границах комплексного развития территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска.

7.4. Предоставить в администрацию города положительное заключение проектной документации объекта капитального строительства, указанного в пункте 7.3 распоряжения, в срок не превышающий 4 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

7.5. Обеспечить проектирование, строительство и безвозмездную передачу в муниципальную собственность города Нижневартовска объектов коммунальной инфраструктуры в срок не превышающий 9 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска – 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Департаменту строительства администрации города разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике "Комплексное развитие территории (КРТ)" в течение семи дней со дня его подписания.

10. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить опубликование распоряжения.

11. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города С.В. Чеботарева.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение 1 к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

**Местоположение, площадь, границы территории, перечень земельных
участков, расположенных в границах территории квартала 33 и части
квартала В-5 города Нижневартовска, подлежащей комплексному
развитию**

1.Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию.



2. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, ограниченная улицами: Ленина – поселок Энтузиастов – Салманова, площадь квартала 33 и части квартала В-5 – 267 869,51 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов.

Рассматриваемая территория находится в кадастровых кварталах 86:11:0501003 и 86:11:0501001.

Границы территории, подлежащие КРТ, обозначены характерными точками границ 1, 2, 3, ..., 11, 12.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	946731,78	4422708,48
2	946859,74	4422827,73
3	946749,58	4422945,96
4	946865,59	4423053,96
5	946764,4	4423168,62
6	946607,92	4423255,95
7	946509,49	4423256,55
8	946491,28	4423242,78
9	946339,3	4422970,2
10	946342,77	4422967,11
11	946323,04	4422936,45
1	946731,78	4422708,48

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	946529,17	4422522,78
2	946694,37	4422660,72
3	946327,36	4422865,29
4	946329,27	4422867,78

5	946304,17	4422885,12
6	946293,07	4422870,51
7	946167,45	4422660,87
8	946183,15	4422650,55
9	946198,72	4422675,54
10	946265,61	4422629,28
11	946400,44	4422597,12
12	946422,87	4422595,86
1	946529,17	4422522,78

3. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка
1.	86:11:0501003:1305	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ул. Нововартовская	22 423 кв.м.
2.	86:11:0501003:1347	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, город Нижневартовск, поселок НЗРА	402 кв.м.
3.	86:11:0501003:450	Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нижневартовск, поселок НЗРА, дом 47	865 кв.м.
4.	86:11:0501003:1342	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок НЗРА	538 кв.м.
5.	86:11:0501003:1340	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок НЗРА	340 кв.м.
6.	86:11:0501003:1394	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок Энтузиастов, земельный участок 12а	3 017 кв.м.
7.	86:11:0501003:39	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ул. Энтузиастов, д. 12б	2 140 кв.м.

8.	86:11:0501003:1263 (многоконтурный)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск	Общая площадь 11 017 кв.м.; Площадь контура, попадающего в границы КРТ 3 681,29 кв.м.
9.	86:11:0501003:1358	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок Энтузиастов	1 069 кв.м.
10.	86:11:0501003:82	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок Энтузиастов	17 кв.м.
11.	86:11:0501003:420	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, переулок Энтузиастов, дом 27А	1 887 кв.м.
12.	86:11:0501003:1331	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок Энтузиастов	28 кв.м.
13.	86:11:0501003:1341	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок Энтузиастов	1176 кв.м.

Приложение 2 к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

**Перечень объектов капитального строительства,
расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, подлежащих сносу**

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Функциональное назначение Объекта	Постановление администрации города о признании МКД аварийным и подлежащим сносу	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, п. Беловежский, д. 23	многоквартирный дом	Постановление администрации города Нижневартовска от 09.09.2022 №645 "О признании многоквартирных домов города Нижневартовска аварийными и подлежащими сносу"	Переселение граждан, снос
2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, поселок НЗРА, д. 44	многоквартирный дом	Постановление администрации города Нижневартовска от 29.12.2023 №1173 "О признании многоквартирных домов города Нижневартовска аварийными и подлежащими сносу"	Переселение граждан, снос
3	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город	многоквартирный дом	Постановление администрации города Нижневартовска от 29.12.2023 №1173 "О признании многоквартирных домов города Нижневартовска аварийными и подлежащими сносу"	Переселение граждан, снос

	Нижневартовск, поселок НЗРА, д. 45			
4	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, поселок НЗРА, д. 46	многоквартирный дом	Постановление администрации города Нижневартовска от 29.12.2023 №1173 "О признании многоквартирных домов города Нижневартовска аварийными и подлежащими сносу"	Переселение граждан, снос
5	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, п. Энтузиастов, д. 71	многоквартирный дом	Постановление администрации города Нижневартовска от 29.12.2023 №1173 "О признании многоквартирных домов города Нижневартовска аварийными и подлежащими сносу"	Переселение граждан, снос
6	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, п. Энтузиастов, д. 85	многоквартирный дом	Постановление администрации города Нижневартовска от 29.12.2023 №1173 "О признании многоквартирных домов города Нижневартовска аварийными и подлежащими сносу"	Переселение граждан, снос

Приложение 3 к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

**Перечень объектов капитального строительства,
расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию**

№ п/п	Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Функциональное назначение Объекта	Правообладатель
1.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. НЗРА, коттедж №8	86:11:0501003:1031	Назначение: Жилое Наименование: жилой дом	Муниципальное образование город Нижневартовск
2.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пос. Беловежский, 166	86:11:0501003:1379	Назначение: сооружения коммунального хозяйства Наименование: Сети водоотведения коммунального хозяйства	Муниципальное образование город Нижневартовск ООО "Нижневартовские коммунальные системы» (концессионное соглашение)
3.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. Беловежский	86:11:0000000:3786	Наименование: внутриквартальные проезды	Муниципальное образование город Нижневартовск
4.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Коммунальная зона 3 очереди застройки города	86:11:0000000:69577	Назначение: Сооружения электроэнергетики Наименование: Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток- 2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)"	Акционерное общество "Россети Тюмень"
5.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. НЗРА, д. 44	86:11:0000000:3496	Назначение: многоквартирный дом Наименование: Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащий сносу	-
6.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. НЗРА, д. 45	86:11:0000000:3497	Многоквартирный дом Наименование: Жилой дом	-

7.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. НЗРА, д. 46	86:11:0000000:3498	Назначение: Многоквартирный дом Наименование: Жилой дом	-
8.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. НЗРА, д. 47	86:11:0501003:484	Назначение: Жилое Наименование: жилой дом	Общество с ограниченной ответственностью СК "СТРОЙ-СЕРВИС"
9.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, п. Беловежский, д. 23	86:11:0000000:3780	Назначение: Многоквартирный дом Наименование: Многоквартирный дом. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	-
10.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Инженерное обеспечение жилых кварталов В-2.1, В-2.2, В-2.3, В-2.5, В-2.6	86:11:0000000:81483	Назначение: сооружения газохимического комплекса Сети газоснабжения	Муниципальное образование город Нижневартовск
11.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Инженерное обеспечение жилых кварталов В-2.1, В-2.2, В-2.3, В-2.5, В-2.6	86:11:0000000:81492	Назначение: сооружения газохимического комплекса Сети газоснабжения	
12.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. Энтузиастов, д.126	86:11:0000000:5427	Назначение: нежилое Теплица	Абдурашитов Александр Анатольевич
13.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, жилая зона, старая часть города, западный, юго-западный промышленный узел	86:11:0000000:82383	Назначение: сооружения коммунального хозяйства Магистральные тепловые сети (от котельной №5 расположенной по улице Кузоваткина №1а)	Муниципальное образование город Нижневартовск АО «Городские электрические сети» (концессионное соглашение)
14.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Жилая зона (старая часть города)	86:11:0501006:704	Назначение: сооружения электроэнергетики Электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения старой части города, трансформаторные подстанции"	Муниципальное образование городской округ Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры АО «Городские электрические сети» (аренда муниципального имущества с инвестиционными условиями)

15.	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, пер.Энтузиастов, Жилая зона (старая часть города)	86:11:0000000:69472	Назначение: гидротехнические сооружения Пожарный водоём V=50 куб.м. (расположенный в северном направлении в 26,0 метрах от жилого дома по адресу поселок Энтузиастов №35)	Муниципальное образование город Нижневартовск ООО "Нижневартовские коммунальные системы" (концессионное соглашение)
16.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. Энтузиастов, д. 85	86:11:0501003:491	Назначение: Многоквартирный дом Наименование: Жилой дом	-
17.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, п. Энтузиастов, д. 71	86:11:0000000:5479	Назначение: Многоквартирный дом Наименование: Многоквартирный дом	-
18.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Старая часть города, поселок Энтузиастов, д. 12а	86:11:0000000:5834	Назначение: нежилое Районный производственный пункт РП-10/Х	Общество с ограниченной ответственностью "Производственный ремонтноэксплуатационный трест №3"
19.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Участок сети уличного освещения в поселке Энтузиастов	86:11:0501003:1393	Назначение: сооружения коммунального хозяйства	Муниципальное образование город Нижневартовск
20.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, переулок Энтузиастов до переулка Теплого	86:11:0501003:1258	Назначение: сооружения дорожного транспорта Наименование: Внутриквартальный проезд от переулка Энтузиастов до переулка Теплого	Муниципальное образование город Нижневартовск
21.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пос.УМ-5 от РП-29 до опоры №3/1	86:11:0000000:82289	Назначение: сооружения электроэнергетики Наименование: ВЛ-10кВ ф.12 РП-29	Муниципальное образование город Нижневартовск АО «Городские электрические сети» (аренда муниципального имущества с инвестиционными условиями)

22.	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, проезд от дома №12 по переулку Теплому до улицы Югорской	86:11:0501003:1367	Назначение: сооружения дорожного транспорта Наименование: Проезд от дома №12 по переулку Теплому до улицы Югорской	Муниципальное образование город Нижневартовск
23.	628601, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовск г, Теплый пер., двлд. 6, Участок сети холодного водоснабжения от ЦТП-2 (УТТ-4) до жилого дома 6 переулка Теплый	86:11:0000000:83362	Назначение: сооружения коммунального хозяйства	Муниципальное образование город Нижневартовск

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при комплексном развитии территории жилой застройки квартала 33 и части квартала В-5 города Нижневартовска, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность - 9 и более этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.

	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-10 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Зона жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность - 5-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких

	помещений в жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 1 - 3-этажных домов - 35. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

	участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - не выше 1-го этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Приложение 5 к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур
и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для населения**

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта, мест	Территориальная доступность объектов, минут
Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	450 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	1025 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	15
	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	360 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	830 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7

	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	15
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут
Хранение автотранспорта	для многоэтажной застройки - 50% от потребности. для среднеэтажной застройки - 30% от потребности;	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные - 30; двухэтажные - 20; трехэтажные - 14; четырёхэтажные - 12; пятиэтажные - 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	10

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.